



**casa do futuro**●**com**

Tecnologia e sustentabilidade na construção civil

# O projeto



## Certificação da A3P:

- **Para edificações**
- **Para estimular:**
  - **Melhorias na gestão**
  - **Capacitação**
  - **Economia**
  - **Bem estar**
  - **Boas práticas sócioambientais**

# As premissas



**Nível gradual de dificuldade**

**Credibilidade**

**Adaptabilidade / aplicabilidade**

**Custos / capacitação necessária**

**Ganhos ambientais e economias geradas**

# As fases da Certificação



- 1. Levantamento e Classificação**
- 2. Gestão Sustentável**
- 3. Renovação**

# As áreas do conhecimento

## ÁREA: ENERGIA

CLIMATIZAÇÃO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO

EQUIPAMENTOS INSTALADOS

CÁLCULO DE CARGA TÉRMICA

ILUMINAÇÃO INTERNA E EXTERNA

ILUMINAÇÃO NATURAL

ENVOLTÓRIA

ELEVADORES

ENERGIA RENOVÁVEL

# As áreas do conhecimento

## ÁREA: ÁGUA

USO DA ÁGUA PARA IRRIGAÇÃO

METAIS SANITÁRIOS

ÁGUA DE REUSO

MEDIÇÃO DO USO DA ÁGUA

QUALIDADE DA ÁGUA POTÁVEL

PROMOÇÃO DA ÁGUA POTÁVEL PARA CONSUMO HUMANO

TORRES DE ARREFECIMENTO

# As áreas do conhecimento

## ÁREA: RESÍDUOS

**GESTÃO DE RESÍDUOS**

**CONDIÇÕES FÍSICAS PARA ARMAZENAGEM**

# As áreas do conhecimento

## ÁREA: QUALIDADE DO AMBIENTE

- **EXTERNO**
  - TERRENOS COM ÁREAS ABERTAS – Ilhas de Calor
  - COBERTURA VERDE
  - GESTÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- **INTERNO**
  - RENOVAÇÃO DO AR (NATURAL OU MECÂNICA)
  - CONFORTO TERMICO
  - CONFORTO LUMÍNICO



# As áreas do conhecimento



## ÁREA: MOBILIDADE

**TRANSPORTES – DESLOCAMENTOS DIÁRIOS DOS USUSÁRIOS**

**TRANSPORTE COLETIVO**

**TRANSPORTE ALTERNATIVO - Bicicletários**

# As áreas do conhecimento

## ÁREA: EMISSÕES

**INVENTÁRIO DE EMISSÕES – TRANSPORTES**

**VIAGENS A NEGÓCIOS (ESCOPO 3)**

**FROTA DE VEÍCULOS (ESCOPO 1)**

**INVENTÁRIO DE EMISSÕES - RESÍDUOS (ESCOPO 3)**

**INVENTÁRIO DE EMISSÕES – ENERGIA (ESCOPO 2)**

# As áreas do conhecimento

## FASE 2 – GESTÃO SUSTENTÁVEL

### ÁREA: AQUISIÇÕES DE BENS E SERVIÇOS

- ENERGIA
- ÁGUA
- FROTA DE VEÍCULOS
- LIMPEZA
- MATERIAL DE ESCRITÓRIO
- REFORMAS E ACRESCIMOS

### ÁREA: GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

### ÁREA: GERENCIAMENTO TRANSPORTES

### ÁREA: EMISSÕES

# As áreas do conhecimento



## FASE 2 – GESTÃO SUSTENTÁVEL

### ÁREA: SOCIAL/ CAPACITAÇÃO

- EDUCAÇÃO SÓCIO AMBIENTAL
- COMUNICAÇÃO VISUAL

# Pontuação e Auditorias



<b>Total de pontos</b>		<b>160</b>
Nível A	Entre 40 e 70 pontos	
Nível Duplo A	Entre 71 e 100 pontos	
Nível Triplo A	Entre 101 e 130 pontos	
Excelencia A3P	131 ou mais pontos	

**O processo poderá ser autodeclarado ou auditado por terceira parte independente**

OBRIGADA!!!!

---



Estamos à disposição para esclarecimentos e outras informações.

**Telefone: + 55 (21) 2494-0997**

**e-mail: [sustentabilidade@casadofuturo.com](mailto:sustentabilidade@casadofuturo.com)**